

**COMPTE RENDU REUNION  
DU 20/02/2024 A 20H30**

**Présents** : Mme PROSPER Michèle, M. SAINT GUIRONS Joël, Mme MALLET Martine, M. MAMIQUE Florent, M. DUPAYA Frédéric, Mme DUCAMP Delphine, Mme POUTOIRE Nathalie, et M. LABEDADE Eric.

**Absent(e)s excusé(e)s** : M. POCHEZ Jean-Yves, M. LABE Olivier, M. DARRICARRERE Olivier et Mme DUSSEAU Frédérique.

**Pouvoirs** : M. POCHEZ Jean-Yves a donné pouvoir à Mme PROSPER Michèle,  
M. LABE Olivier a donné pouvoir à M. SAINT GUIRONS Joël,  
Mme DUSSEAU Frédérique a donné pouvoir à Mme MALLET Martine.

Mme le Maire, Michèle PROSPER, désigne Florent MAMIQUE, secrétaire de séance.

**1- Approbation et signature du CR du 17/01/2024 :**

Mme le Maire demande s'il y a des remarques à formuler concernant le compte-rendu de la séance du 17.01.2024.

Aucune n'est formulée.

Il est procédé au vote.

Le compte-rendu est adopté à l'unanimité.

**2- Lotissement des Palombes :**

Les 2 permis de construire déposées ont été accordés (Lots 9 et 10).

Proposition d'un manager immobilier. Les membres du conseil municipal préfèrent attendre avant de donner suite.

Décision identique concernant la publicité dans les journaux.

**D2024-04 TVA sur marge Lotissement des Palombes**

Madame le Maire expose que les opérations de bornage des lots ont été réalisés.

Il convient dès lors de déterminer le prix de vente hors taxes et taxe sur la valeur ajoutée incluse de chaque lot sur la base du prix au mètre carré arrêté par le conseil municipal en septembre 2023, soit 68,00€ TTC (avec TVA sur la marge incluse, soit un prix au mètre carré HT de 63,252€).

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

*Vu la délibération du 20/09/2023 fixant le prix de vente au mètre carré viabilisé du lotissement des Palombes à 68 € TTC avec TVA sur la marge incluse,*

- **FIXE** le prix de vente des lots comme suit, sur la base du prix au mètre carré adopté dans la délibération susvisée :

- **DECIDE** de confier à l'étude de maîtres Sandra RAGUE-ESTAUN & Laure BALLUTEAUD, notaires à Tartas, l'établissement des actes de vente correspondants,

- **AUTORISE** Mme le Maire à signer lesdits actes.

**D2024-05 attribution LOT 4 – DRANCOURT William**

Madame le Maire expose au Conseil Municipal la demande de M. DRANCOURT William relative à l'attribution de lot au lotissement des Palombes,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- d'**accéder** à la demande du requérant et d'attribuer à M. DRANCOURT William, domiciliés 1 impasse de Pédegert 40400 CARCARES-SAINTE-CROIX, le lot n° 4, cadastré AA 110, d'une superficie de 800 m2, moyennant le prix de **SOIXANTE-HUIT Euros** (68.00€) le mètre carré, frais d'acquisition et de bornage à la charge de l'acquéreur.

- d'**autoriser** Mme le Maire à signer toutes les pièces afférentes au dossier, déposé à l'étude de maîtres Sandra RAGUE-ESTAUN & Laure BALLUTEAUD, notaires à Tartas.

### **3- Préparation BP 2024 :**

Préfecture (FCTVA, compensations)

CCPT (attribution de compensation)

Devis divers

Si le budget le permet, les membres du Conseil Municipal sont favorables à l'achat d'un tracteur et épareuse. (attente réponse subvention DETR pour l'épareuse)

### **4- Informations diverses :**

- Forêt et DFCI : point fait par Joël SAINT-GUIRONS et Eric LABEDADE

Réunion de secteur par la DFCI Landes le vendredi 15 mars 2024 à 17h30 à la salle des fêtes de Meilhan.

Devis ONF travaux 2024 :

- Nettoyer les pins à la palombière pour vente en mai ou juin, 401,83 €
- 22 hectares à éclaircir 2 950,00 € TTC + 360,00 € de frais de dossier

Devis BATS pour nettoyage et labour parcelle photovoltaïque 990,00 €

Réserve d'eau, voir pour réparation bêche ou achat citerne souple.

- Commission Culture/Environnement/Tradition

Réunion prévue le 11 mars 2024. Il est envisagé de voir pour mise en place d'une formation « révision du code de la route ».

- SYDEC étude enfouissement ligne BT au lieu-dit « Perrin » : participation communale estimée à environ 58 000€. Le SYDEC attend que la commune dise si elle souhaite qu'ils engagent une étude complète avec devis définitif et plan des travaux.

Les membres du conseil municipal ne retiennent pas ce devis et décide d'abandonner le dossier.

- SIETOM

Une demande de formation sur la commune pour l'utilisation des composteurs a été faite.

Mise en place de la création de compte pour l'obtention d'un badge d'accès à la déchetterie soit sur le site du SIETOM soit par papier (formulaire disponible en mairie).

Les associations doivent penser à demander des containers de tri au SIETOM si besoin pour leurs manifestations.

- City Stade, dossier INRAP en cours.

La pré-convention a été signée donc une équipe viendra sur site en mars ou avril pour réaliser l'étude.

- INSEE recensement de la population 2024

Sur la commune il y a 13 maisons de plus qu'au dernier recensement, mais en nombre d'habitants seulement 2 supplémentaires.

- Hapshot Radio poursuit l'aventure de la radio mobile à la découverte du territoire landais en 2024 avec un passage sur la commune de Carcarès-Sainte-Croix du 24 au 26 avril 2024.

Un rendez-vous est prévu en mairie le lundi 04 mars 2024 afin de voir le déroulement prévu.

• CCPT email relatif au nouveau fonctionnement pour la gestion des chats libres sur le territoire communautaire.

Les membres du Conseil Municipal ne sont pas d'accord avec la délibération proposée.

Toutefois, compte-tenu du fait que la prise d'un arrêté nommant un référant sur la commune est obligatoire, Mme le Maire se porte volontaire.

• AG du Comité Kermesse le samedi 02 mars 2024 à 10h30 à la Grange Tèchené.

• AG Crédit Agricole caisse locale le vendredi 08 mars 2024 à 18h à la salle Polyvalente de TARTAS.

• AG ASA de CARCARES-SAINTE-CROIX le jeudi 22 février 2024 à 10h30 chez M. Roland DUPOUY.

Fin de la séance à 22h50.

Michèle PROSPER	Joël SAINT-GUIRONS	Martine MALLET	Jean-Yves POCHEZ	Olivier DARRICARRERE
Delphine DUCAMP	Frédéric DUPAYA	Frédérique DUSSEAU	Eric LABEDADE	Olivier LABE
Florent MAMIQUE	Nathalie POUTOIRE			